

Số: 744 /TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật giá năm 2013,*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 353503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/9/2022 đứng tên bà Phạm Thị Hương (tặng cho cho ông Nguyễn Văn Cường ngày 23/12/2022), thửa đất số 695, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Làng Phung xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai). Diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 301,1 m² (50 m² đất ở tại nông thôn, 251,1 m² trồng cây lâu năm). Tài sản trên đất: 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng diện tích 36,5m².

(Hiện trạng tài sản như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai).

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài Chính.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá, ...).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá.
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.

6. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 ngày 30/9/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 01/10/2025 (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Công TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tiến